

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН (Ж) «МКР АНГЕЛОВО»**

**проведенного в период с 06.05.2019 г. по 25.05.2019 г.
в форме очно-заочного голосования**

Общее собрание членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания (место приема решений членов ТСН): офис ТСН, по адресу: Московская область, Красногорский район, село Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», дом 40, помещение 30.

Очная часть собрания состоялась 25.05.2019г. в офисе ТСН.

Заполненные бланки решений по указанным в повестке дня вопросам переданы в офис ТСН Председателю правления Прохорову А.А., и направлены по адресу электронной почты: info@mkrangelovo.ru

Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСН 25.05.2019 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель правления Прохоров А.А.

Лица, присутствовавшие на очной части собрания: Прохоров А.А., Бочаров А.В., Шрамм Штефан, Джонсон И.Г., Петухова О. А., Слипенькин В.М., Трубников А.Л.

Дата составления протокола: 03.06.2019 г.

Председатель общего собрания: Прохоров А.А.

Секретарь общего собрания: Арская Е.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Правления, Председателя, Ревизионной комиссии ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
4. Утверждение отчета о деятельности правления за 2018-2019 гг., отчета об исполнении бюджета 2018-2019 гг., бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2018 г.
5. Перераспределение средств бюджета ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
6. Утверждение обязательных платежей для собственников квартир в ранее установленном размере.
7. Утверждение бюджета ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (сметы доходов и расходов) на 2019-2020 гг., определение размера зарплаты Председателя правления товарищества и утверждение положения об оплате труда, правил внутреннего трудового распорядка.
8. Утверждение изменений к Уставу ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
9. Уборка снега с кровли домов, методом промышленного альпинизма с предоставлением доступа на крышу через квартиру собственника.
10. Определение места хранения материалов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

На дату и время окончания приема решений членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в состав ТСН входит **132** человека, членов ТСН владеющих **38 211,1** кв. м. жилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений поступили решения от **96** членов ТСН владеющих **28 329,8** кв. м. жилых помещений;
- в) члены ТСН, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **72,73%** от общего числа голосов членов ТСН, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - кворум имеется, общее собрание объявляется состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания Прохорова Александра Алексеевича, избрать секретарем собрания Арскую Елену Викторовну.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93%	5%	2%

Принято решение:

Избрать председателем собрания Прохорова Александра Алексеевича, избрать секретарем собрания Арскую Елену Викторовну.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Прохоров Александр Алексеевич, Минакова Алина Евгеньевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93%	5%	2%

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Прохоров Александр Алексеевич, Минакова Алина Евгеньевна.

3. Избрание Правления, Председателя, Ревизионной комиссии ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Предложено:

3.1. Избрать Правление ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в составе:

- Антонюк Борис Дмитриевич,
- Абдулаев Намиг Камиль оглы,
- Арская Елена Викторовна,
- Кононыхина Елена Викторовна,
- Минакова Алина Евгеньевна,
- Мордани Кишор,
- Мосна Мириам,
- Прохоров Александр Алексеевич,
- Роверс Йоханнес Вильгельмус Мария.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89%	6%	5%

3.2. Избрать ревизионную комиссию ТСН (Ж) «МКР Ангелово»:

- Молянов Михаил Юрьевич.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89%	5%	6%

3.3. Избрать Председателем правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Арскую Елену Викторовну.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87%	7%	6%

Принято решение:

3.1. Избрать Правление ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в составе:

- Антонюк Борис Дмитриевич,
- Абдулаев Намиг Камиль оглы,
- Арская Елена Викторовна,
- Кононыхина Елена Викторовна,
- Минакова Алина Евгеньевна,
- Мордани Кишор,
- Мосна Мириам,
- Прохоров Александр Алексеевич,
- Роверс Йоханнес Вильгельмус Мария.

3.2. Избрать Ревизорами ТСН (Ж) «МКР Ангелово»:

- Молянова Михаила Юрьевича.

3.3. Избрать Председателем правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Арскую Елену Викторовну.

4. Утверждение отчета о деятельности правления за 2018-2019 гг., отчета об исполнении бюджета 2018-2019 гг., бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2018 г.

Предложено:

4.1. Утвердить отчет о деятельности правления за 2018-2019 гг.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81%	8%	11%

4.2. Утвердить отчет об исполнении бюджета за 9 месяцев 2018-2019 гг.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81%	8%	11%

4.3. Утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2018 г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81%	8%	11%

Принято решение:

- 4.1. Утвердить отчет о деятельности правления за 2018-2019 гг.,
- 4.2. Утвердить отчет об исполнении бюджета за 9 месяцев 2018-2019 гг.,
- 4.3. Утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2018 г.

5. Перераспределение средств бюджета ТСН (Ж) «МКР Ангелово».**Предложено:**

- 5.1. В связи с затратами на уборку снега с крыш гаражей перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2018-2019 гг. в размере 0,56 млн. рублей, из статьи «Вывоз и утилизация снега» и «Очистка снега с кровли домов» в пользу установки снегозадержателей на внешнюю сторону гаражей.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85%	7%	8%

- 5.2. В связи с приходом детской игровой сетки на 3 квартале в непригодное состояние для эксплуатации перераспределить неиспользованные средства в бюджете ТСН 2017-2018 гг. в размере 1,3 млн. рублей, из статьи "Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей" в пользу закупки и монтажа новой детской игровой сетки.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77%	14%	9%

- 5.3. В связи с недостатком денежных средств на монтаж и материалы покрытия для детской площадки на 1 квартале перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2017-2018, в размере 0,6 млн. руб. из статьи "Расходы на персонал" в пользу статьи " Поэтапная реконструкция площадки 1 квартала".

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86%	7%	7%

Принято решение:

5.1. В связи с затратами на уборку снега с крыш гаражей перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2018-2019 гг. в размере 0,56 млн. рублей, из статьи «Вывоз и утилизация снега» и «Очистка снега с кровли домов» в пользу установки снегозадержателей на внешнюю сторону гаражей

5.2. В связи с приходом детской игровой сетки на 3 квартале в непригодное состояние для эксплуатации перераспределить неиспользованные средства в бюджете ТСН 2017-2018 гг. в размере 1,3 млн. рублей, из статьи "Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей" в пользу закупки и монтажа новой детской игровой сетки.

5.3. В связи с недостатком денежных средств на монтаж и материалы покрытия для детской площадки на 1 квартале перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2017-2018, в размере 0,6 млн. руб. из статьи "Расходы на персонал" в пользу статьи " Поэтапная реконструкция площадки 1 квартала".

6. Утверждение обязательных платежей для собственников квартир в ранее установленном размере.**Предложено:**

Утвердить обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир в ранее установленном размере:

- 76,91 рублей на 1 (один) кв. м общей площади квартиры собственника, для квартир общей площадью до 430 кв. м;
- 32766,00 рублей, для квартир общей площадью 430 кв. м и более.

Обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир являются платой за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в домах № № 1-11, 16 – 19 и 21 – 33, содержание находящихся в общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393, содержание общего имущества

расположенного на указанных земельных участках включая элементы озеленения и благоустройства, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Платежи установлены в равном размере для всех собственников, для членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91%	6%	3%

Принято решение:

Утвердить обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир в ранее установленном размере:

- 76,91 рублей на 1 (один) кв. м общей площади квартиры собственника, для квартир общей площадью до 430 кв. м;
- 32766,00 рублей, для квартир общей площадью 430 кв. м и более.

Обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир являются платой за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в домах № № 1-11, 16 – 19 и 21 – 33, содержание находящихся в общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393, содержание общего имущества расположенного на указанных земельных участках включая элементы озеленения и благоустройства, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Платежи установлены в равном размере для всех собственников, для членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН.

- 7. Утверждение бюджета ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (сметы доходов и расходов) на 2019-2020 гг., определение размера зарплаты Председателя правления товарищества и утверждение положения об оплате труда, правил внутреннего трудового распорядка.**

Предложено:

- 7.1. Утвердить представленный Правлением бюджет ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (смету доходов и расходов) на 2019-2020 гг.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82%	7%	11%

- 7.2. Утвердить размер зарплаты председателя правления товарищества в размере 25 000 руб.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92%	1%	7%

- 7.3. Утвердить положение об оплате труда.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81%	8%	11%

- 7.4. Утвердить правила внутреннего трудового распорядка.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81%	4%	15%

Принято решение:

- 7.1. Утвердить представленный Правлением бюджет ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (смету доходов и расходов) на 2019-2020 гг.

7.2. Утвердить размер зарплаты председателя правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в размере 25 000 руб.

7.3. Утвердить положение об оплате труда.

7.4. Утвердить правила внутреннего трудового распорядка.

- 8. Утверждение изменений к Уставу ТСН (Ж) «МКР Ангелово».**

Предложено:

Утвердить предлагаемые изменения в Устав ТСН (Ж) «МКР Ангелово». Поручить председателю правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» зарегистрировать соответствующие изменения в налоговом органе.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75%	13%	12%

Принято решение:

Утвердить предлагаемые изменения в Устав ТСН (Ж) «МКР Ангелово». Поручить председателю правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» зарегистрировать соответствующие изменения в налоговом органе.

9. Уборка снега с кровли домов, методом промышленного альпинизма с предоставлением доступа на крышу через квартиру собственника.

Предложено:

9.1. Производить очистку кровли домов №№. 1-11, 16-19, 21-33 от снега за счет средств собственников и силами собственников.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70%	23%	7%

9.2. Осуществлять вывоз снега с газона после чистки крыш за счет средств собственников.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63%	24%	13%

Принято решение:

9.1. Производить очистку кровли домов №№. 1-11, 16-19, 21-33 от снега за счет средств собственников и силами собственников.

9.2. Осуществлять вывоз снега с газона после чистки крыш за счет средств собственников.

10. Определение места хранения материалов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Предложено:

Определить местом хранения материалов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово» офис ТСН расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91%	0%	9%

Принято решение:

Определить местом хранения материалов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово» офис ТСН расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово»;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр отправления/вручения членам Товарищества сообщения о проведении общего собрания;
4. Решения членов Товарищества;
5. Протокол счетной комиссии по итогам голосования.
- 6.

Счетная комиссия общего собрания

_____ Минакова А.Е.

_____ Прохоров А.А.

Председатель общего собрания

_____ Прохоров А.А.

Секретарь общего собрания

_____ Арская Е.В.

03.06.2019 г.