

ПРОТОКОЛ №4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН (Ж) «МКР АНГЕЛОВО»

проведенного в период с 21.12.2019 г. по 21.02.2020 г.
в форме очно-заочного голосования

Общее собрание членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания (место приема решений членов ТСН): офис ТСН, по адресу: Московская область, Красногорский район, село Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», дом 40, помещение 30.

Очная часть собрания состоялась 21 декабря 2019 года 12 час. 00 мин в офисе ТСН.

Заполненные бланки решений по указанным в повестке дня вопросам переданы в офис ТСН, и направлены по адресу электронной почты: info@mkrangelovo.ru

Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСН 21 февраля 2020 года 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Антонюк Б.Д., собственник кв. №106

Лица, присутствовавшие на очной части собрания: Антонюк Б.Д., Арская Е.В., Кононыхина Е.В., Минакова А.Е., Мордани Рошины, Прохоров А.А., Бочаров А.В., Зедияров В.А., Егоров О.Н., Иванов С.Н., Иванов Р.Н., Шрамм Ш., Шрамм Е.Г., Салтанова Т.Е.

Дата составления протокола: 06.03.2020 г.

Председатель общего собрания: Роверс Йоханнес Вильгельмус Мария (собственник кв. 348)

Секретарь общего собрания: Прохоров Александр Алексеевич (Собственник кв. 113)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Избрание Председателя Правления ТСН (Ж)
5. Утверждение отчёта Аудитора о деятельности ТСН за 2017-2018гг.
6. Утверждение исполнения бюджета за 2017-2018г.
7. Утверждение бюджета ТСН на 2020 г.
8. Утверждение ставки членских взносов на 2020г.
9. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
10. Утверждение плана действий по завершению строительства системы безопасности территории 1 и 3 кварталов ТСН (Забор, въездные группы, ворота, шлагбаумы, охрана и т.д.).
11. О размещении протоколов Правления, на официальном сайте ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
12. О постройках на земельных участках, находящихся в общедолевой собственности
13. О новой редакции Внутренних правил проживания в поселке.
14. Утверждение мест складирования снега
15. О необходимости установки колючей проволоки на заборе.

На дату и время окончания приема решений членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в состав ТСН входит **112** человек, членов ТСН владеющих **36587,9** кв. м. жилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений поступили решения от **82** членов ТСН владеющих **23.984** кв. м. жилых помещений;
- в) члены ТСН, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **65,55%** от общего числа голосов членов ТСН, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - кворум имеется, общее собрание объявляется состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания Роверс Йоханнес Вильгельмус Мария (собственник кв. 348).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,54%	0%	3,46%

Принято решение: Избрать председателем собрания Роверс Йоханнес Вильгельмус Мария

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Прохорова Александра Алексеевича.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,54%	0%	3,46%

Принято решение: Избрать секретарём собрания Прохорова Александра Алексеевича.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

- Кононыхина Елена Викторовна (собственник кв. 103)
- Минакова Алина Евгеньевна (собственник кв. 133)
- Мордани Кишор (собственник кв. 346)
- Иванов Роман Николаевич (собственник кв. 135)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,01%	0%	9,99%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Кононыхина Елена Викторовна (собственник кв. 103)
- Минакова Алина Евгеньевна (собственник кв. 133)
- Мордани Кишор (собственник кв. 346)
- Иванов Роман Николаевич (собственник кв. 135)

4. Избрание Председателя Правления.

Предложено: Избрать председателем Правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Клубная резиденция Ангелово» ТСН (Ж) Антонюка Бориса Дмитриевича (собственник квартиры № 106)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,42%	0,78%	6,79%

Принято решение: Избрать председателем Правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Клубная резиденция Ангелово» ТСН (Ж) Антонюка Бориса Дмитриевича.

5. Утверждение отчета Аудитора о деятельности ТСН(Ж) за 2018 г.

Предложено: Утвердить отчет Аудитора о деятельности ТСН за 2018 г. (Приложение №1)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,26%	2,63%	18,11%

Принято решение: Утвердить отчет Аудитора о деятельности ТСН(Ж) за 2018 г.

6. Утверждение исполнения бюджета за 2017-2018 г.

Предложено: Голосование по данному вопросу не проводить.

7. Утверждение бюджета ТСН(Ж) на 2020 г.

Предложено: Утвердить годовой бюджет ТСН(Ж) «Клубная резиденция Ангелово» по обслуживанию общего имущества (работы и услуги) на 2020 г. согласно Приложению №2. Доходная часть бюджета составляет 40 384 883 рублей. Расходная часть составляет 40 384 883 руб.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,00%	3,16%	11,84%

Принято решение: Утвердить годовой бюджет ТСН Ж «Клубная резиденция Ангелово» по обслуживанию общего имущества (работы и услуги) на 2020 г. согласно Приложению №2. Доходная часть бюджета составляет 40 384 883 рублей. Расходная часть составляет 40 384 883 руб.

8. Утверждение ставки членских взносов на 2020г.

Предложено: На основании утверждённого годового бюджета ТСН(Ж) «Клубная резиденция Ангелово» на 2020 г., утвердить ставку членских взносов, применяемую с момента её утверждения и до утверждения иного бюджета, в размере:

- для собственников квартир площадью до 430 м² в размере 76,91 руб./м²/мес.,
- для собственников квартир площадью более 430 м², в размере 32 766 руб./мес.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,63%	3,87%	9,51%

Принято решение: На основании утверждённого годового бюджета ТСН (Ж) «Клубная резиденция Ангелово» на 2020 г., утвердить ставку членских взносов, применяемую с момента её утверждения и до утверждения иного бюджета, в размере:

- для собственников квартир площадью до 430 м² в размере 76,91 руб./м²/мес.,
- для собственников квартир площадью более 430 м², в размере 32 766 руб./мес.

9. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Предложено: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2020 год. (Приложение №3)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,02%	0,83%	7,16%

Принято решение: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2020 год. (Приложение №3)

10. Утверждение плана действий по завершению строительства системы безопасности территории 1 и 3 кварталов ТСН (Забор, въездные группы, ворота, шлагбаумы, охрана и т.д.).

Предложено: Утвердить места размещения и типы ограждающих устройств (Приложение №4)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

87,59%	6,95%	5,47%
---------------	--------------	--------------

Принято решение: Утвердить места размещения и типы ограждающих устройств (Приложение №4)

11. О постройках на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности, с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393

Предложено: 11.1 Возведение построек на участках, находящихся в пользовании собственников квартир, подлежит обязательному письменному согласованию не менее, чем с 2/3 голосов всех собственников земельного участка.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,11%	6,69%	2,95%

Решение не принято, так как требует более 2/3 голосов членов ТСН(Ж).

Предложено: 11.2 Разрешить ТСН (Ж) передачу моих персональных данных (номер телефона и/или адрес электронной почты) собственникам квартир, желающим получить согласие на строительство на земле, находящейся в общей долевой собственности.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,31%	26,41%	10,29%

Решение разрешить ТСН (Ж) передачу персональных данных (номер телефона и/или адрес электронной почты) членов ТСН(Ж), проголосовавших "за" по данному вопросу, собственникам квартир, желающим получить согласие на строительство на земле, находящейся в общей долевой собственности, принято.

12. О новой редакции Внутренних правил проживания в поселке.

Предложено: Утвердить новую редакцию Внутренних правил проживания в поселке (Приложение №5).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,15%	7,53%	8,46%

Решение не принято, так как требует более 2/3 голосов членов ТСН(Ж)

13. Об утверждении мест временного складирования снега

Предложено: Утвердить места складирования снега согласно Приложению №6.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,13%	3,67%	11,20%

Принято решение: Утвердить места складирования снега согласно Приложению №6.

14. О необходимости установки колючей проволоки на заборе

Предложено: 14.1 Установить колючую проволоку по всему периметру поселка

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5,91%	21,28%	9,10%

Решение не принято.

Предложено: 14.2 Установить колючую проволоку по длине забора вдоль улицы Центральной села Ангелово (вдоль 3-го и 7-го кварталов от ЦКПП до перекрестка).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-------------	-----------------	----------------------

38,12%	11,82%	2,63%
--------	--------	-------

Решение не принято.

Предложено: 14.3 Установить колючую проволоку на участке забора вдоль улицы Центральной села Ангелово в районе водозаборного узла.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,87%	13,97%	2,63%

Решение не принято.

Предложено: 14.4 Не устанавливать колючую проволоку

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,15%	2,33%	2,63%

Решение не принято.

15. Об утверждении места хранения протоколов и решений членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово»

Предложено: Определить местом хранения протоколов и решений членов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово» офис ТСН, расположенный по адресу: Московская обл., г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово- Резиденц», д. 40, пом. 30.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,37%	0,00%	2,63%

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и решений членов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово» офис ТСН, расположенный по адресу: Московская обл., г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово- Резиденц», д. 40, пом. 30.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.