

**ПРОТОКОЛ №5**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**ЧЛЕНОВ ТСН (Ж) «МКР АНГЕЛОВО»**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 09 АВГУСТА ПО 30 СЕНТЯБРЯ 2020г.**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

143442, Московская область, Красногорский район,  
с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резидентц»

«08» октября 2020 г.

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование**

«09» августа 2020 г.

**Время начала регистрации**

15:00

**Время окончания регистрации**

16:00

**Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование**

16:00 09 августа 2020г.

**Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование**

18:00 09 августа 2020г.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование**

143442 Московская область с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резидентц», Липовая аллея

**Дата начала заочного голосования**

10:00 «10» августа 2020 г.

**Дата окончания заочного голосования**

18:00 «30» сентября 2020 г.

**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений**

143442 Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резидентц», д. 40, пом. 30 и по адресу эл. почты [info@mkrangelovo.ru](mailto:info@mkrangelovo.ru)

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об увеличении количества членов Правления.
5. Об избрании новых членов Правления.
6. Об утверждении исполнения бюджета за 2017-2018гг.
7. Об утверждении исполнения бюджета за 2018-2019гг.
8. Об утверждении аудиторского заключения по бюджету 2019г.
9. Выбор аудиторской компании на проведение аудита за 2020г.
10. Об утверждении изменений бюджета 2020г.
11. О подписании Соглашения об установлении сервитута земельного участка
12. Об утверждении бюджета на 2021г.
13. Об утверждении тарифов на жилищные услуги для собственников недвижимости 1 и 3 кварталов МФЖК «Ангелово-Резиденц».
14. Утверждение изменений в Устав ТСН(Ж).
15. Утверждение Регламента взаимодействия жителей и ТСН(Ж) в жилом посёлке «Международная клубная резиденция Ангелово».
16. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

На дату и время окончания приема решений членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в состав ТСН входит 134 человека-членов ТСН владеющих 41 058 кв. м. жилых и не жилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений поступили решения от 92 членов ТСН владеющих 28 932 кв. м. жилых и нежилых помещений;
- в) члены ТСН, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 70,47% от общего числа голосов членов ТСН, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - кворум имеется, общее собрание объявляется состоявшимся.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.106

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,53%	2,97%	2,50%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.106

#### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания (Мирка Мосна собственник кв.105 )

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,50 %	0,00%	2,50%

Принято решение: Избрать секретарем собрания (Мирка Мосна собственник кв.105)

#### 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: 1. Бортников Ю.Ф. собственник кв.304,  
2. Спасский В.В. собственник кв.316, 3. Мордани Кишор собственник кв.346

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,75%	7,17%	4,08%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе: 1. Бортников Ю.Ф. собственник кв.304, 2. Спасский В.В. собственник кв.316, 3. Мордани Кишор собственник кв.346

**4. Об увеличении количества членов Правления**

**Предложено:** Увеличить количество членов Правления до 11 человек.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,16%	20,86%	8,41%

**Принято решение:** Увеличить количество членов Правления до 11 человек.

**5.1 Об избрании Спасского В.В, членом Правления**

**Предложено:** В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Спасского Виталия Викторовича, собственника кв.316

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,91%	17,45%	9,64%

**Принято решение:** избрать членом Правления Спасского Виталия Викторовича, собственника кв.316

**5.2 Об избрании Веденева С.В. членом Правления**

**Предложено:** В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Веденева Станислава Валентиновича, собственника кв. 318.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,91 %	17,45%	9,64%

**Принято решение:** избрать членом Правления Веденева Станислава Валентиновича, собственника кв. 318.

**6. Об утверждении исполнения бюджета за 2017-2018 год**

**Предложено:** Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №1. Остаток средств на Р/С в размере 4.953.501,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2018-2019гг. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,05%	1,85%	8,10%

**Принято решение:** Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №1. Остаток средств на Р/С в размере 4.953.501,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2018-2019гг. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.

**7. Об утверждении исполнения бюджета за 2018-2019 год**

**Предложено:** Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №2. Остаток средств на Р/С в размере 2.432.958,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2020г. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,35%	1,85%	9,59%

**Принято решение:** Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №2. Остаток средств на Р/С в размере 2.432.958,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2020г. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.

**8. Об утверждении аудиторского заключения по бюджету за 2019 год**

**Предложено:** Утвердить результаты аудита, проведённого «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2019 год. (Приложение №3).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,12%	4,07%	10,81%

**Принято решение:** Утвердить результаты аудита, проведённого «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2019 год. (Приложение №3).

**9. Выбор аудитора по проведению аудита за 2020г.**

**Предложено:** Утвердить «Центр бизнес-консалтинга и аудита» аудитором бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2020 год.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,22%	4,99%	8,79%

**Принято решение:** Утвердить «Центр бизнес-консалтинга и аудита» аудитором бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2020 год.

**10. Об утверждении изменений бюджета 2020г**

**Предложено:** Утвердить изменения бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2020г. согласно Приложения №4, включив в доходную часть бюджета остаток средств на расчётном счёте на 01.10.2020г. в размере 2.432.958,00 руб.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,48%	1,38%	9,13%

**Принято решение:** Утвердить изменения бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2020г. согласно Приложения №4, включив в доходную часть бюджета остаток средств на расчётном счёте на 01.10.2020г. в размере 2.432.958,00 руб.

**11. О подписании Соглашения об установлении сервитута земельного участка.**

**Предложено:** Утвердить Соглашение об установлении сервитута земельного участка, подписанное с Администрацией городского округа Красногорск Московской области сроком на 20 лет.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,71%	2,18%	5,48%

**Принято решение:** Утвердить Соглашение об установлении сервитута земельного участка, подписанное с Администрацией городского округа Красногорск Московской области сроком на 20 лет.

**12. Об утверждении платежей для собственников квартир МКД 1 и 3 кварталов.**

**Предложено:** Установить ежемесячные платежи в размере 76,91 руб./м<sup>2</sup> для собственников квартир МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 80,57 руб./м<sup>2</sup> для собственников квартир МКД №20 и №34

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,03%	17,37%	3,60%

**Принято решение:** Установить ежемесячные платежи в размере 76,91 руб./м<sup>2</sup> для собственников квартир МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 80,57 руб./м<sup>2</sup> для собственников квартир МКД №20 и №34

### 13. Об утверждении бюджета 2021г

**Предложено:** Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно Приложения №5.1. Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно Приложения №5.2. в случае вступления в члены ТСН(Ж) собственников квартир д.№20 и д.№34.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,30%	13,12%	8,60%

**Принято решение:** Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно Приложения №5.1. Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно Приложения №5.2. в случае вступления в члены ТСН(Ж) собственников квартир д.№20 и д.№34.

### 14. Утверждение изменений в Устав ТСН(Ж).

**Предложено:** Внести следующие изменения в Устав ТСН(Ж). 1.«Дополнить в п.1.1. после цифры 33, цифры «20,25, 34, 80, 81, 82, 83, 84, 85» 2. В п.1.1. после слов «расположенных на участках» исключить текст «с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1163, 50:11:0020310:1164, 50:11:0020310:1165, 50:11:0020310:1167, 50:11:0020310:1168, 50:11:0020310:1169, 50:11:0020310:1170, 50:11:0020310:1173 и 50:11:0020310:362». 3. В п.5.5. после слов «предусмотренные пунктом» заменить «4.4.» на «5.4.»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,68%	11,44%	14,88%

**Принято решение:** Внести следующие изменения в Устав ТСН(Ж). 1.«Дополнить в п.1.1. после цифры 33, цифры «20,25, 34, 80, 81, 82, 83, 84, 85» 2. В п.1.1. после слов «расположенных на участках» исключить текст «с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1163, 50:11:0020310:1164, 50:11:0020310:1165, 50:11:0020310:1167, 50:11:0020310:1168, 50:11:0020310:1169, 50:11:0020310:1170, 50:11:0020310:1173 и 50:11:0020310:362». 3. В п.5.5. после слов «предусмотренные пунктом» заменить «4.4.» на «5.4.»

### 15. Утверждение Регламента взаимодействия жителей и ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

**Предложено:** Утвердить Регламент взаимодействия жителей и ТСН(Ж) в жилом посёлке «Международная клубная резиденция Ангелово». Приложение №6.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,42%	13,91%	7,67%

**Принято решение:** Утвердить Регламент взаимодействия жителей и ТСН(Ж) в жилом посёлке «Международная клубная резиденция Ангелово». Приложение №6.

### 16. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж) по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСН(Ж) по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,16%	1,40%	2,44%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж) по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСН(Ж) по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

Новестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.



## Приложения:

1. Заявление Веденева С.В. (по вопросу 5.1)
2. Заявление Спасского В.В. (по вопросу 5.2)
3. Приложение №1 к Протоколу №5 Собрания членов ТСН(Ж) МКР Ангелово (к 6-му вопросу)
4. Утверждение исполнения бюджета за 2018-2019гг. (к 7-му вопросу)
5. Заключение аудиторской проверки за 2019г. (к 8-му вопросу)
6. Приложение №5. Корректировка бюджета на 2020г. (к 10-му вопросу)
7. Соглашение о установлении Сервитута земельного участка. (к 11-му вопросу)
8. Объединённый бюджет (смета доходов и расходов) ТСН (Ж) "МКР АНГЕЛОВО" , включая дд. №20 и №34. (к 12-му вопросу)
9. Приложение 5.1. К протоколу осч-5. Бюджет (смета доходов и расходов) ТСН (Ж) "МКР АНГЕЛОВО" (к 12-му вопросу)
10. Приложение 5.2. К протоколу осч-5. Объединённый бюджет (смета доходов и расходов) ТСН (Ж) "МКР АНГЕЛОВО", включая дд. №20 и №34 на 2021г. (к 12-му вопросу)
11. ПРОТОКОЛ №6/2020 заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) (к 13-му вопросу)
12. Регламент взаимодействия Жителей и Администрации ТСН(Ж) по вопросам заявлений, согласований, жалоб и претензий. (к 15-му вопросу)
13. Приложение 1 к Регламенту взаимодействия Жителей и Администрации ТСН(Ж) по вопросам заявлений, согласований, жалоб и претензий. (к 15-му вопросу)
14. Приложение 2 к Регламенту взаимодействия Жителей и Администрации ТСН(Ж) по вопросам заявлений, согласований, жалоб и претензий. (к 15-му вопросу)

## Подписи:

Председатель собрания

 / Антонюк Б.Д.

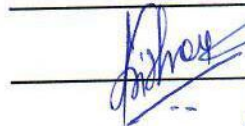
Секретарь собрания

 / Мосна М.

## Члены счетной комиссии:

 Бортников Ю.Ф. собственник кв.304

 Спасский В.В. собственник кв.316

 Мордани Кишор собственник кв.346

08.10.2020 г.